

# ДОГОВОР БЫТОВОГО ПРОКАТА №\_\_\_\_\_

Логойский район, РГЦ «Силичи»

202 \_\_\_\_ г.

Государственное учреждение «Санаторий «Юность» Управления делами Президента Республики Беларусь (далее – Арендодатель), в лице начальника службы проката сервисных услуг Садкова Сергея Веньяминовича, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и гражданин (иностранный гражданин) \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, находящееся в технически исправном состоянии в количестве и ассортименте согласно квитанции (счету) и (или) договору, на указанное в нем время (далее – имущество), а Арендатор обязуется уплачивать арендную плату согласно условиям настоящего договора.

1.2. Передача имущества Арендатору осуществляется в пункте проката или учебно-тренировочного комплекса, расположенных в РГЦ «Силичи» (Минская область, Логойский район).

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. представить документ, удостоверяющий его личность и иную информацию, необходимую для выполнения Арендодателем своих обязанностей;

2.1.2. в установленном порядке и сроки вносить арендную плату за пользование имуществом, оплачивать иные услуги, оказываемые Арендодателем;

2.1.3. пользоваться имуществом в соответствии с его назначением, не закладывать, не сдавать его в субаренду, не производить разборку и ремонт имущества, не передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу;

2.1.4. ознакомиться и соблюдать Правила пользования прокатом, Правила техники безопасности для лыжников и сноубордистов, Правилам перевозки пассажиров на канатной дороге, Правилам безопасного поведения на горнолыжных трассах, которые размещены в фойе пункта проката (учебно-тренировочного комплекса), на трассах;

2.1.5. вернуть имущество в исправном и пригодном для эксплуатации состоянии, не ухудшив его потребительских качеств и внешнего вида;

2.1.6. бережно относиться к предоставленному в прокат имуществу;

2.1.7. оплатить Арендодателю стоимость имущества если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества;

2.1.8. оплатить Арендодателю стоимость ремонта, а если имущество не подлежит ремонту - его стоимость при повреждении или порче имущества по вине Арендатора в соответствии с тарифами (прайскруантами) на возмещение стоимости, если иной порядок возмещения не установлен законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. выполнить в согласованные сроки и на профессиональном уровне комплекс услуг, предусмотренных настоящим договором;

2.2.2. приступить к исполнению своих обязанностей по выдаче имущества только после внесения арендной платы;

2.2.3. проверить в присутствии Арендатора исправность предоставленного в прокат имущества;

2.2.4. безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии при обнаружении Арендатором недостатков предоставленного в прокат имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им;

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. досрочно расторгнуть договор (отказаться от его исполнения), если Арендатор

использует имущество не в соответствии с его назначением либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства имущества;

2.3.2. проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества, его местонахождение и требовать для этого предоставления ему необходимой информации.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы за пользование имуществом определяется действующим прейскурантом и указывается в квитанции (счете) с учетом НДС.

3.2. Арендная плата вносится на условиях предоплаты Арендатором наличными средствами в кассу либо безналичным расчетом в день подписания настоящего договора.

3.3. В случае пользования имуществом свыше указанного в квитанции (счете) срока, Арендатор производит доплату за пользование имуществом согласно прейскуранту.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР. СПОРЫ**

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

4.2. В случае неоплаты (несвоевременной, неполной оплаты) арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1,0 % от неоплаченной (несвоевременно, неполно оплаченной) суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае причинения Арендатором (его гостями) ущерба (порчи и (или) недостачи) имуществу Арендодателя, Арендатор возмещает стоимость такого ущерба и уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 20% от размера ущерба в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем направления Арендодателем соответствующего письменного требования. В случае нарушения данного срока Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от неперечисленной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае невозврата имущества (отказа от его возврата) с Арендатора взыскивается стоимость имущества по акту внутренней оценки, а также по письменному требованию Арендодателя арендная плата за его прокат, а также неустойка (штраф) в размере до 50% от стоимости имущества по акту внутренней оценки, неустойка (пеня), предусмотренная настоящим договором.

4.5. В случае полной утраты имущества либо приведения его в полную негодность Арендатор несет ответственность как за невозврат имущества.

4.6. Арендодатель не несет ответственность за выбор трассы Арендатором, в том числе выбор не соответствующей его умениям и навыкам трассы, а также за несоблюдение Арендатором Правил техники безопасности для лыжников и сноубордистов, Правил перевозки пассажиров на канатной дороге, Правил безопасного поведения на горнолыжных трассах, расположенных на стенде в фойе пункта проката или учебно-тренировочного комплекса.

4.7. Арендодатель не несет ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью Арендатора (его гостей) в результате несчастного случая, включая случаи утраты трудоспособности и получения инвалидности.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.9. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более шестидесяти календарных дней.

4.10. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подлежит подтверждению уполномоченным органом (организацией).

4.11. Любые споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в суде Минского района (экономическом суде Минской области) в соответствии с подведомственностью и подсудностью дела. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров применяется сторонами по своему усмотрению.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий договор, размещенный на сайте [www.silichy.by](http://www.silichy.by) в разделе «Документы», считается заключенным с момента зачисления на расчетный счет Исполнителя (внесения в кассу) денежных средств, уплаченных Арендатором в счет оплаты за аренду имущества. При внесении арендной платы Арендатор присоединяется к настоящему договору (принимает его условия) в целом, без каких - либо изъятий.

5.2. При заключении договора:

под доверенностью уполномоченного представителя Арендодателя следует считать доверенность, действующую на дату его заключения;

под датой заключения договора следует считать дату зачисления на расчетный счет Арендодателя (внесения в кассу) денежных средств;

под номером договора, следует считать номер квитанции (счета) выставленного на оплату;

под ФИО и паспортными данными Арендатора следует считать данные указанные в квитанции (счете).

5.3. К настоящему договору, а также к вопросам, не урегулированным договором, применяется законодательство Республики Беларусь.

В случае заключения настоящего договора с нерезидентом Республики Беларусь положения о публичном договоре к нему не применяются.

5.4. В соответствии со статьей 5 Закона Республики Беларусь от 07.05.2021г. №99-З «О защите персональных данных» (далее – Закон №99-З) Арендатор (его гости) настоящим выражают согласие на обработку своих персональных данных.

До получения согласия Арендатору (его гостям) разъяснены их права, связанные с обработкой персональных данных, механизм реализации таких прав, а также последствия дачи согласия, кроме того разъяснено право отзоваться свое согласие в порядке, установленном Законом № 99-З.

Согласие на обработку персональных данных выражается посредством внесения Арендатором арендной платы на расчетный счет Арендодателя (внесения в кассу).

5.5. Арендодатель вправе составить акт выполненных работ, услуг по настоящему договору единолично и представить его копию Арендатору (по его заявлению).

5.6. Переписка, уведомления, заявки, уточнения и дополнения к заявкам, подтверждения и иные документы в рамках настоящего договора, переданные путем факсимильной связи и/или электронной почты с доменным адресом [@silichy.by](mailto:@silichy.by), признаются официальными, действительными и имеющими юридическую силу, если они позволяют достоверно установить, что документы исходят от противоположной стороны по договору.

5.7. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Арендатором его условий.

5.8. Настоящий договор составлен на 4 листах и заключается на срок предоставления оплаченных Арендатором услуг, а в части расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.9. С Положением о порядке приёма, проживания (размещения) отдыхающих, проживающих и гостей в Республиканском горнолыжном центре «Силичи», Правилами техники безопасности для лыжников и сноубордистов, Правилами перевозки пассажиров на канатной дороге, Правилами безопасного поведения на горнолыжных трассах, Арендатор (его гости) ознакомлены.

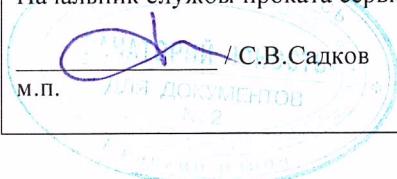
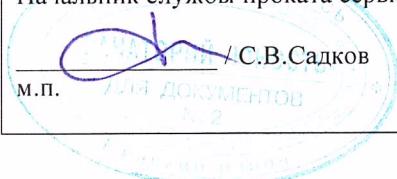
5.10. (таблица заполняется при необходимости)

| Наименование снаряжения, размер,<br>учётный номер | Залоговая<br>стоимость | Время<br>аренды | Стоимость<br>аренды |
|---|------------------------|-----------------|---------------------|
|   |                        |                 |                     |
|   |                        |                 |                     |
|   |                        |                 |                     |

## **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Арендодатель<br>Государственное учреждение<br>«Санаторий «Юность» Управление делами Президента Республики | Арендатор<br>ФИО _____ |
|---|------------------------|

|   |  |  |
|---|--|--|
| Беларусь<br>223080, Минский р-н, п/о Ратомка, Ждановический с/с 67<br>УНН 600389724 |  | Адрес _____                                  |
| Белорусские<br>рубли  | P/cч. BY58AKBB36320031830005600000<br>в Минском областном управлении № 500 ОАО «АСБ<br>Беларусбанк» BIC SWIFT AKBBBY2X, адрес банка:<br>220089,<br>г. Минск, пр-т Дзержинского, 69/1 | Паспорт _____<br>Личный номер _____<br>_____ |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <b>Арендодатель:</b><br>Начальник службы проката сервисных услуг<br><br>М.П. /  | <b>Арендатор:</b><br>_____ / _____ |
|---|------------------------------------|