

**ДОГОВОР ОФЕРТА**  
(договор бытового проката)

Логойский район, РГЦ «Силичи»

01.03.2024

Государственное учреждение «Санаторий «Юность» Управления делами Президента Республики Беларусь (далее – Исполнитель), в лице начальника РГЦ «Силичи» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (иностраннй гражданин) \_\_\_\_\_ (далее – Заказчик), с другой стороны (а вместе именуемые – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество, находящееся в технически исправном состоянии, в количестве и ассортименте, согласно квитанции (счету) и (или) договору, на указанное в нем время (далее – имущество), а Арендатор обязуется уплачивать арендную плату, согласно условиям настоящего договора.

1.2. Передача имущества Арендатору осуществляется в пункте проката или учебно-тренировочном комплексе, расположенных в РГЦ «Силичи» (Минская область, Логойский район).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. представить документ, удостоверяющий его личность и иную информацию, необходимую для выполнения Арендодателем своих обязанностей;

2.1.2. в установленном порядке и сроки вносить арендную плату за пользование имуществом, оплачивать иные услуги, оказываемые Арендодателем;

2.1.3. пользоваться имуществом в соответствии с его назначением, не закладывать, не сдавать его в субаренду, не производить разборку и ремонт имущества, не передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу;

2.1.4. ознакомиться и соблюдать Правила пользования прокатом, Правила техники безопасности для лыжников и сноубордистов, Правилами перевозки пассажиров на канатной дороге, Правилами безопасного поведения на горнолыжных трассах, которые размещены в фойе пункта проката (учебно-тренировочного комплекса), на трассах;

2.1.5. вернуть имущество в исправном и пригодном для эксплуатации состоянии, не ухудшив его потребительских качеств и внешнего вида;

2.1.6. бережно относиться к предоставленному в прокат имуществу;

2.1.7. претензии (при их наличии), касающиеся комплектности и исправности имущества, предъявить Арендатору непосредственно при получении имущества.

2.1.8. оплатить Арендодателю стоимость имущества, если недостатки имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества;

2.1.9. оплатить Арендодателю стоимость ремонта, а если имущество не подлежит ремонту - его стоимость при повреждении или порче имущества по вине Арендатора в соответствии с тарифами (прейскурантами) РГЦ «Силичи» на возмещение стоимости, если иной порядок возмещения не установлен законодательством;

2.1.10. не использовать имущество в сноупарке РГЦ «Силичи», не выполнять на нем трюки, не прыгать с трамплинов, не скользить по рейлам и боксам.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. пользоваться правами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь и настоящим договором в сфере защиты персональных данных;

2.2.2. проверить в присутствии представителя (работника) Арендодателя исправность передаваемого в прокат имущества;

2.2.3. в случае выявления дефектов (неисправностей), препятствующих использованию (эксплуатации) имущества по его назначению, требовать от Арендодателя предоставления исправного имущества.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. выполнить в согласованные сроки и на профессиональном уровне комплекс услуг, предусмотренных настоящим договором;

2.3.2. проверить в присутствии Арендатора исправность имущества;

2.3.2. приступить к исполнению своих обязанностей по выдаче имущества после внесения арендной платы;

2.3.4. безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, при обнаружении Арендатором недостатков предоставленного в прокат имущества полностью или частично препятствующих пользованию им.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. досрочно расторгнуть договор (отказаться от его исполнения), если Арендатор использует имущество не в соответствии с его назначением либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства имущества;

2.4.2. проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества, его местонахождение и требовать для этого предоставления ему необходимой информации.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Размер арендной платы за пользование имуществом определяется действующим прейскурантом и указывается в квитанции (счете) с учетом НДС.

3.2. Арендная плата вносится на условиях предоплаты Арендатором наличными средствами в кассу либо безналичным расчетом в день подписания настоящего договора.

3.3. В случае пользования имуществом свыше указанного в квитанции (счете) срока, Арендатор производит доплату за пользование имуществом согласно прейскуранту.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР. СПОРЫ**

4.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

4.2. В случае неоплаты (несвоевременной, неполной оплаты) арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 1,0 % от неоплаченной (несвоевременно, неполно оплаченной) суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае причинения Арендатором (его гостями) ущерба (порчи и (или) недостачи) имуществу Арендодателя, Арендатор возмещает стоимость такого ущерба и уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 20% от размера ущерба в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем направления Арендодателем соответствующего письменного требования. В случае нарушения данного срока Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от не перечисленной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.4. В случае невозврата имущества (отказа от его возврата) с Арендатора взыскивается стоимость имущества по акту внутренней оценки, а также по письменному требованию Арендодателя арендная плата за его прокат, а также неустойка (штраф) в размере до 50% от стоимости имущества по акту внутренней оценки, неустойка (пеня) предусмотренная настоящим договором.

4.5. В случае полной утраты имущества либо приведения его в полную негодность Арендатор несет ответственность как за невозврат имущества.

4.6. Арендодатель не несет ответственность за выбор трассы, Арендатором, в том числе выбор трассы не соответствующий его умениям и навыкам, а также за несоблюдение Арендатором Правил техники безопасности для лыжников и сноубордистов, Правил перевозки пассажиров на канатной дороге, Правил безопасного поведения на горнолыжных трассах, расположенных на стенде в фойе пункта проката или учебно-тренировочного комплекса.

4.7. Арендодатель не несет ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью Арендатора (его гостей) в результате несчастного случая, включая случаи утраты трудоспособности и получения инвалидности.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств

непреодолимой силы (форс-мажора), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.9. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно времени действия таких обстоятельств, а также времени, требуемого для устранения их последствий, но не более шестидесяти календарных дней.

4.10. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подлежит подтверждению уполномоченным органом (организацией).

4.11. Любые споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в суде Минского района (экономическом суде Минской области) в соответствии с подведомственностью и подсудностью дела. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров применяется сторонами по своему усмотрению.

## **5. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Обработка персональных данных Арендатора осуществляется Арендодателем, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации. Под обработкой персональных данных понимается любое действие или совокупность действий, совершаемые с персональными данными Арендатора, включая сбор, систематизацию, хранение, изменение, использование, обезличивание, блокирование, предоставление, удаление персональных данных.

5.2. На основании положений абзаца пятнадцатого статьи 6 Закона Республики Беларусь «О защите персональных данных» (далее - Закон) Арендодатель осуществляет обработку персональных данных Арендатора без его согласия в целях совершения действий, установленных настоящим договором и относящимся к его исполнению.

5.3. Совершение Арендодателем действий, установленных настоящим договором подразумевает обработку персональных данных Арендатора для внесения в журналы, информационные ресурсы (системы), реестры, для формирования статистических данных, хранения, совершения иных действий Арендодателя, направленных на заключение, исполнение, изменение настоящего договора.

5.4. Обработка персональных данных в целях заключения, исполнения настоящего договора осуществляется Арендодателем без получения согласия субъекта персональных данных. Обработка персональных данных в иных целях, помимо указанных выше, осуществляется с согласия Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных Законом и иными законодательными актами (органам дознания и следствия, в налоговые органы, другие органы исполнительной власти и организации).

5.5. Обработка персональных данных осуществляется путем получения персональных данных в устной и письменной форме непосредственно от Арендатора, либо его представителя;

5.6. Арендодатель обязуется не допускать раскрытие третьим лицам и распространение персональных данных без Арендатора, если иное не предусмотрено законодательством. Согласие на обработку персональных данных, разрешенных Арендатором для распространения (рассылки рекламной информации, распространения программ лояльности), оформляется отдельно от настоящего договора в порядке, установленном Законом.

5.7. Арендодатель обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных, полученных по настоящему договору, обеспечивать их защиту и обработку в соответствии с требованиями Закона, а также использовать персональные данные только в целях исполнения договора в связи, с чем обязуется принять необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных Арендатора от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, распространения и других несанкционированных действий.

5.8. Иные обязанности Арендодателя, в части соблюдения защиты персональных данных, изложены в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

## **6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Договора своими работниками. Каждая из Сторон Договора отказывается от любого стимулирования другой Стороны, ее работников, контрагентов, иных лиц, которое направлено на обеспечение выполнения таким лицом каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. К иным лицам могут относиться государственные служащие и любые другие лица, имеющие прямое и (или) косвенное отношение к исполнению Договора.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 10 дней. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки.

6.3. В случае нарушения одной Стороной антикоррупционных требований, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор, размещенный на сайте [www.silichy.by](http://www.silichy.by) в разделе «Документы», считается заключенным с момента зачисления на расчетный счет Арендодателя (внесения в кассу) денежных средств, уплаченных Арендатором в счет оплаты за аренду имущества. При внесении арендной платы Арендатор присоединяется к настоящему договору (принимает его условия) в целом, без каких - либо изъятий.

7.2. При заключении договора:

под доверенностью уполномоченного представителя Арендодателя, следует считать доверенность, действующую на дату его заключения;

под датой заключения договора, следует считать дату зачисления на расчетный счет Арендодателя (внесения в кассу) денежных средств;

под номером договора, следует считать номер квитанции (счета) выставленного на оплату;

под ФИО и паспортными данными Арендатора, следует считать данные указанные в квитанции (счете).

7.3. К настоящему договору, а также к вопросам, не урегулированным договором, применяется законодательство Республики Беларусь.

В случае заключения настоящего договора с нерезидентом Республики Беларусь положения о публичном договоре к нему не применяются.

7.4. Арендодатель вправе составить акт выполненных работ, услуг по настоящему договору единолично и представить его копию Арендатору (по его заявлению).

7.5. Переписка, уведомления, заявки, уточнения и дополнения к заявкам, подтверждения и иные документы в рамках настоящего договора, переданные путем факсимильной связи и/или электронной почты с доменным адресом [@silichy.by](mailto:@silichy.by), признаются официальными, действительными и имеющими юридическую силу, если они позволяют достоверно установить, что документы исходят от противоположной стороны по договору.

7.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Арендатором его условий.

7.7. Настоящий договор заключается на срок предоставления оплаченных Арендатором услуг, а в части расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.8. С Положением о порядке приёма, проживания (размещения) отдыхающих, проживающих и гостей в РГЦ «Силичи», Правилами техники безопасности для лыжников и сноубордистов, Правилами перевозки пассажиров на канатной дороге, Правилами безопасного поведения на горнолыжных трассах, Арендатор (его гости) ознакомлены.

7.9. (таблица заполняется при необходимости)

Наименование снаряжения, размер, учётный номер	Залоговая стоимость	Время аренды	Стоимость аренды

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ</b>		<b>АРЕНДАТОР</b>
Государственное учреждение «Санаторий «Юность» Управление делами Президента Республики Беларусь		
223080, Минский р-н, п/о Ратомка, Ждановический с/с 67 УНН 600389724		
Белорусские рубли	Р/сч. BY58AKBB36320031830005600000 в Минском областном управлении № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк» BIC SWIFT AKBBBY2X, адрес банка: 220035, г. Минск, пр-т Дзержинского, 69/1	

## Обработка персональных данных

1. Для обеспечения соблюдения требований законодательства Республики Беларусь о персональных данных при исполнении настоящего договора, Арендодатель принимает на себя обязательство осуществлять обработку персональных данных Арендатора и (или) его представителя (далее – субъект персональных данных) в течение срока действия настоящего договора в соответствии со следующими условиями:

1) Категории субъектов персональных данных, обработка персональных данных которых осуществляется Арендодателем: субъект персональных данных - Арендатор и (или) его представитель, поименованный в настоящем договоре.

2) Цели обработки персональных данных: заключение договора, его исполнение.

3) Состав персональных данных субъектов персональных данных, обработка: в отношении Арендатора:

- фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);

- гражданство;

- данные о регистрации по месту жительства;

- данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, серия (при наличии) и номер, дата выдачи, наименование либо код государственного органа, выдавшего документ, идентификационный номер (при наличии);

- номер мобильного и (или) домашнего телефона.

в отношении Представителя Арендатора:

- фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);

- гражданство;

- номер мобильного и (или) домашнего телефона.

4) Перечень действий, которые будут совершаться с персональными субъекта персональных данных:

- сбор персональных данных в объеме, предусмотренном подпунктом 3) настоящего раздела для заключения Арендодателем настоящего договора и его исполнения;

- внесение в информационную систему Арендодателя;

- извлечение из информационной системы Арендодателя;

- резервное копирование из информационной системы Арендодателя на внешние носители информации (при необходимости);

- хранение в информационной системе и на внешних носителях информации Арендодателя до полного исполнения обязательств по настоящему договору, для заключения и исполнения которого был осуществлен сбор персональных данных субъекта персональных данных;

- изменение в случаях, предусмотренных подпунктом 9) настоящего раздела;

- удаление в случае, предусмотренном в подпункте 8) настоящего раздела;

Арендодатель вправе осуществлять указанные действия только для целей, предусмотренных подпунктом 2) настоящего раздела.

5) Если иное не предусмотрено подпунктом 4) настоящего раздела, Арендодатель не вправе распространять и (или) предоставлять персональные данные, которые стали ему известны в связи с исполнением обязательства, предусмотренного настоящим разделом, в том числе после прекращения обработки без наличия правового основания, предусмотренного законодательными актами.

6) Арендодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора им приняты все меры по обеспечению защиты персональных данных в соответствии со статьей 17 Закона.

7) Если для обработки персональных данных необходимо получение согласия субъекта персональных данных Арендодатель обязуется получить такое согласие в порядке, установленном законодательством.

8) Со дня прекращения действия настоящего договора и срока хранения, установленного законодательством, Арендодатель обязуется удалить персональные данные и обеспечить прекращение обработки, удаление таких персональных данных, за исключением случаев, когда законодательными актами предусмотрена обязанность хранения таких персональных данных.

9) Арендодатель обязуется вносить изменения в персональные данные, а также обеспечивать внесение изменений в такие персональные, в пятидневный срок со дня получения соответствующего заявления субъекта персональных данных.

10) Арендодатель вправе привлекать других лиц (субуполномоченных) для обработки персональных данных, с письменного уведомления Арендатора, при одновременном соблюдении следующих условий:

- субуполномоченное лицо не должно находиться на территории государства с ненадлежащим уровнем защиты прав субъектов персональных данных;
- субуполномоченное лицо обязуется обеспечить защиту персональных данных на уровне не ниже, чем обеспечено Арендодателем;
- Арендодатель обязуется обеспечить соблюдение субуполномоченным лицом обязательств, возложенных на Арендодателя.

11) Арендодатель обязуется:

- в случае поступления заявления от Арендатора предоставить Арендатору информацию об обработке его персональных данных, в рамках обязанностей перед субъектом персональных данных, предусмотренных Законом, в трехдневный срок со дня получения соответствующего заявления;
- незамедлительно информировать Арендатора в случае, если стало известно, что его персональные данные, являются неполными, устаревшими или неточными.

12) Арендодатель уведомляет Арендатора о нарушениях систем защиты персональных данных, незамедлительно после того, как Арендодателю стало известно о таких нарушениях. Такое уведомление должно включать сведения о:

- примерном количестве субъектов персональных данных, затронутых нарушением;
- вероятных неблагоприятных последствиях нарушения системы защиты персональных данных;
- мерах, принятых Арендодателем или предлагаемых для устранения нарушения системы защиты персональных данных.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Государственное учреждение «Санаторий «Юность»  
Управление делами Президента Республики Беларусь

**АРЕНДАТОР**